

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 403

Приложение 1

Площадь 2 782,80 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	121 146,57	632 141,52	626 670,44	126 617,65
2	Текущий ремонт	58 912,02	311 562,30	308 858,43	61 615,89
3	Электроэнергия ОДН	22 683,09	20 045,85	32 746,77	9 982,17
4	Горячая вода ОДН	4 870,48	26 383,68	26 148,87	5 105,29
5	Водоснабжение ОДН	1 083,08	5 876,04	5 826,15	1 132,97
6	Водоотведение ОДН	1 171,51	6 574,56	6 550,17	1 195,90
ИТОГО		209 866,75	1 002 583,95	1 006 800,83	205 649,87
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				24 036,02	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		632 141,52	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	203 033,09	6,08
3	Уборка мусоропроводов	70 794,43	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 694,99	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	151 940,88	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 279,09	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -31 452,88
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 415 800,01 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (106 941,58 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 353 677,03
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 30 670,10

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки май 1 шт.	5 562,35
2	Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 1,2 кв.м.	955,44
3	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 8 п/м.	8 800,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации июнь 2 п.м.	2 200,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации октябрь 2 п.м.	2 200,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №4 июнь 62,6 п.м.	51 520,57
7	Фасад - Ремонт отмстки сентябрь 137,22	268 290,67
8	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 10 куб.м.	14 148,00
Итого:		353 677,03

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.