

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 405

Приложение 1

Площадь 7 866,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Кол-во проживающих 337 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	183 983,77	1 754 996,31	1 763 933,73	175 046,35
2	Текущий ремонт	89 123,13	880 732,14	885 063,38	84 791,89
3	Электроэнергия ОДН	7 784,15	177 976,61	168 491,35	17 269,41
4	Горячая вода ОДН	5 955,22	58 176,48	58 577,89	5 553,81
5	Водоснабжение ОДН	1 792,86	12 705,33	12 742,11	1 756,08
6	Водоотведение ОДН	1 500,66	14 204,16	14 290,55	1 414,27
7	ТО ВДГО	11 224,30	110 919,24	111 455,05	10 688,49
ИТОГО		301 364,09	3 009 710,27	3 014 554,06	296 520,30
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				37 340,65	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 754 996,31	18,59
1	Обслуживание лифтового хозяйства	138 498,69	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	607 923,12	6,44
3	Уборка мусоропроводов	215 227,44	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 311,45	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	468 214,08	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	277 821,53	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 597 890,86
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 939 780,83 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (54 717,45 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 966 016,63
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 428 344,94

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе ГВС май 1 шт.	5 562,32
2	Замена задвижки на системе отопления май 2 шт.	11 124,70
3	Замена задвижки на системе отопления июнь 1 шт.	9 571,36
4	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
5	МОП - Изготовление и монтаж пандуса под №1 декабрь 1 шт.	4 118,92
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	133 127,85
7	Ремонт подъезда №2 и фасада входной группы подъезда №2 май -	1 309 914,57
8	Ремонт подъезда №4 и фасада входной группы подъезда №4 май -	1 399 555,01
9	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
10	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 2	2 200,00
11	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления февраль 1,5 п/м.	2 400,00
12	Система электроснабжения - Замена светильников под. №2 сентябрь 10 шт.	13 338,67
13	Фасад - Ремонт крыльца под №1 ноябрь 28,2 кв. м.	29 028,54
14	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №13 август 32 п.м.	30 574,69
Итого:		2 966 016,63

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.