

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 407

Приложение 1

Площадь 7 810,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Кол-во проживающих 326 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	318 727,09	1 774 120,68	1 749 023,27	343 824,50
2	Текущий ремонт	157 110,35	874 407,78	862 053,87	169 464,26
3	Электроэнергия ОДН	19 784,43	178 363,41	169 572,08	28 575,76
4	Горячая вода ОДН	10 488,36	59 644,32	58 825,44	11 307,24
5	Водоснабжение ОДН	-20 963,49	13 011,84	7 744,46	-15 696,11
6	Водоотведение ОДН	2 556,73	14 557,20	14 360,89	2 753,04
7	ТО ВДГО	19 794,60	110 121,54	108 556,89	21 359,25
ИТОГО		507 498,07	3 024 226,77	2 970 136,90	561 587,94
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				27 424,77	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				35 664,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 774 120,68	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	603 556,80	6,44
3	Уборка мусоропроводов	213 681,60	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 922,80	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	464 601,20	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	275 903,08	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 383 974,25
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 942 520,05 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (80 466,18 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 873 935,92
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -547 441,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 2 кв.м.	4 777,20
2	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.	7 200,00
5	МОП - Замена оконных блоков декабрь -	463 973,32
6	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №1 сентябрь 1 шт.	1 106 696,33
7	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №2 ноябрь -	1 196 938,83
8	Система электроснабжения - Замена светильников в под. №1,2 октябрь 25 шт.	33 040,09
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №144 июль 72 п.м.	39 710,15
Итого:		2 873 935,92

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп. Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

