

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 409

Приложение 1

Площадь 7 894,80 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 314 чел.

| № п/п  | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1  | Содержание жилья   | 350 707,16              | 1 793 295,79 | 1 732 522,68 | 411 480,27              |
| 2  | Текущий ремонт     | 170 640,76              | 883 858,92   | 853 783,28   | 200 716,40              |
| 3  | Электроэнергия ОДН | 44 341,76               | 262 143,80   | 252 545,32   | 53 940,24               |
| 4  | Горячая вода ОДН   | 11 278,39               | 60 540,15    | 58 570,01    | 13 248,53               |
| 5  | Водоснабжение ОДН  | 1 213,15                | 13 187,55    | 12 346,97    | 2 053,73                |
| 6  | Водоотведение ОДН  | 2 761,86                | 14 715,38    | 14 233,19    | 3 244,05                |
| 7  | ТО ВДГО            | 21 499,84               | 111 311,41   | 107 512,09   | 25 299,16               |
| ИТОГО  |                    | 602 442,92              | 3 139 053,00 | 3 031 513,54 | 709 982,38              |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.   |                    |                         |              | 37 340,65    |                         |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023) |                    |                         |              | 17 376,80    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | 1 793 295,79                     | 18,93                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 170 455,20                       | 1,80                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 610 110,14                       | 6,44                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов  | 216 001,73                       | 2,28                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 48 428,63                        | 0,51                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 469 898,50                       | 4,96                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)   | 278 401,59                       | 2,94                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -524 895,38  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 908 500,73 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (54 717,45 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 842 952,91  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 459 347,56

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п   | Наименование работ   | Сумма, руб.  |
|--------|--|--------------|
| 1      | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв. №77-105,78-106,75-107,76-108)                 | 879 384,57   |
| 2      | Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации кв. №77-105,78-106,75-107,76-108) | 302 031,46   |
| 3      | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. №77-105,78-106,75-107,76-108)                 | 410 367,97   |
| 4      | МОП - Диагностика лифтов   | 14 400,00    |
| 5      | МОП - Диагностика лифтов   | 14 400,00    |
| 6      | Система канализации - Замена участков труб канализации                                       | 2 200,00     |
| 7      | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления                                   | 3 200,00     |
| 8      | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС   | 3 200,00     |
| 9      | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС   | 6 400,00     |
| 10     | Фасад - Ремонт крыльца под. №4   | 71 300,47    |
| 11     | Фасад - Утепление стен кв. №14   | 31 435,73    |
| 12     | Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек под. №1-4                        | 104 632,71   |
| Итого: |  | 1 842 952,91 |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.