

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 411

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 928,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 62,40 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Кол-во проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	258 929,10	892 396,74	877 644,29	273 681,55
2	Текущий ремонт	121 329,66	439 834,62	431 894,09	129 270,19
3	Электроэнергия ОДН	7 335,41	44 644,26	35 769,66	16 210,01
4	Горячая вода ОДН	6 586,19	28 344,36	27 697,53	7 233,02
5	Водоснабжение ОДН	-17 922,22	6 172,80	2 915,15	-14 664,57
6	Водоотведение ОДН	1 361,71	6 907,32	6 690,30	1 578,73
7	ТО ВДГО	15 302,21	55 392,06	54 389,98	16 304,29
ИТОГО		392 922,06	1 473 692,16	1 437 001,00	429 613,22
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	579,88	14 174,76	14 122,51	632,13
2	Текущий ремонт	285,82	6 986,28	6 960,60	311,50
3	Электроэнергия ОДН	0,02	709,12	665,84	43,30
4	Горячая вода ОДН	18,97	450,24	449,70	19,51
5	Водоснабжение ОДН	4,13	98,04	97,92	4,25
6	Водоотведение ОДН	4,61	109,68	109,55	4,74
7	ТО ВДГО	35,96	879,84	876,55	39,25
ИТОГО		929,39	23 407,96	23 282,67	1 054,68
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.					
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				24 244,04	
				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		906 571,50	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	308 416,75	6,44
3	Уборка мусоропроводов	109 191,02	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 382,12	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	237 538,37	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	140 815,64	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -26 696,63
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 476 748,73 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (6 960,60 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 858 823,20 доход от рекламы, телеком. (37 894,04 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -408 771,10

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки май 1 шт.	5 562,35
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Ремонт подъезда №2 и фасада входной группы подъезда №2 жилого дома) март 1 шт.	838 860,85
Итого:		858 823,20

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

