

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 417

Приложение 1

Площадь 14 201,60 кв.м.  
Кол-во квартир 288 кв  
Кол-во проживающих 647 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	765 195,56	3 226 034,04	3 304 387,09	686 842,51
2	Текущий ремонт	365 807,41	1 590 013,02	1 627 812,14	328 008,29
3	Электрознергия ОДН	90 324,80	143 755,89	197 379,05	36 701,64
4	Горячая вода ОДН	16 923,78	80 746,68	82 523,06	15 147,40
5	Водоснабжение ОДН	-32 700,14	17 952,24	10 806,08	-25 553,98
6	Водоотведение ОДН	3 987,24	20 090,28	20 527,15	3 550,37
ИТОГО		1 209 538,65	5 078 592,15	5 243 434,57	1 044 696,23
доход от телекоммуникаций 2022 г.				22 237,74	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				32 224,94	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				280 530,60	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 226 034,04	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	572 394,24	3,36
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	978 206,21	5,74
3	Уборка мусоропроводов	361 288,70	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	69 871,87	0,41
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	775 407,36	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	468 865,66	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -4 083 259,73  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 627 812,14  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 146 305,07  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 601 752,66

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе ХВС июль 1 шт.	5 562,35
2	Замена задвижки на системе отопления июль 2 шт.	19 142,72
3	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт.	14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	14 400,00
9	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС март 3 п/м.	4 800,00
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 1 п.м.	1 600,00
11	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июль 10 п.м.	16 000,00
12	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март 5 п/м.	8 000,00
13	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март 3 п/м.	4 800,00
Итого:		146 305,07

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

