

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: проспект Кирова, 419

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 738,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 71,10 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв.
 Кол-во проживающих 328 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 436 147,39 | 1 758 043,16 | 1 791 286,85 | 402 903,70 |
| 2 | Текущий ремонт | 208 035,89 | 866 484,30 | 880 677,72 | 193 842,47 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 50 959,57 | 264 498,63 | 235 313,00 | 80 145,20 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 12 626,78 | 58 529,96 | 58 987,00 | 12 169,74 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 3 128,45 | 12 748,85 | 12 799,04 | 3 078,26 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 3 622,69 | 14 261,55 | 14 347,82 | 3 536,42 |
| 7 | ТО ВДГО | 26 217,76 | 109 122,89 | 110 907,67 | 24 432,98 |
| | ИТОГО | 740 738,53 | 3 083 689,34 | 3 104 319,10 | 720 108,77 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 3 943,90 | 16 151,10 | 14 589,74 | 5 505,26 |
| 2 | Текущий ремонт | 1 944,08 | 7 960,38 | 7 191,35 | 2 713,11 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 520,42 | 2 429,90 | 1 781,10 | 1 169,22 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 126,63 | 537,72 | 485,65 | 178,70 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 27,91 | 117,12 | 106,10 | 38,93 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 30,90 | 131,04 | 118,39 | 43,55 |
| 7 | ТО ВДГО | 244,67 | 1 002,48 | 905,22 | 341,93 |
| | ИТОГО | 6 838,51 | 28 329,74 | 25 177,55 | 9 990,70 |
| Доход от телекоммуникаций 2023 г. | | | | 24 458,90 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) | | | | 27 300,00 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 774 194,26 | 18,93 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 170 455,20 | 1,82 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 609 172,20 | 6,50 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 206 181,36 | 2,20 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 47 796,59 | 0,51 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 464 845,25 | 4,96 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и представлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 275 743,66 | 2,94 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 932 299,70
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 887 869,07 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (7 191,35 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 838 368,64
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 981 800,13

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|---|-------------|
| 1 | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт розлива системы ХВС) | 745 388,55 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов | 14 400,00 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов | 14 400,00 |
| 4 | Прочие работы (Устройство ограждающей конструкции на входной группе под №4) | 27 539,57 |
| 5 | Система канализации - Замена выпуска канализационного | 29 250,00 |
| 6 | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №11 | 7 390,52 |
| Итого: | | 838 368,64 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

