

Площадь жилых помещений 7 690,80 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 42,10 кв.м.  
 Кол-во квартир 143 кв  
 Кол-во проживающих 317 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	429 724,74	1 747 042,20	1 699 418,71	477 348,23
2	Текущий ремонт	199 484,79	861 061,74	837 624,08	222 922,45
3	Электроэнергия ОДН	34 470,68	227 660,25	212 615,79	49 515,14
4	Горячая вода ОДН	9 447,76	45 861,48	44 651,95	10 657,29
5	Водоснабжение ОДН	-46 560,05	10 004,40	5 467,72	-42 023,37
6	Водоотведение ОДН	2 004,06	11 189,76	10 904,27	2 289,55
7	ТО ВДГО	25 721,85	108 441,48	105 478,96	28 684,37
<b>ИТОГО</b>		<b>654 293,83</b>	<b>3 011 261,31</b>	<b>2 916 161,48</b>	<b>749 393,66</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	768,07	9 563,46	9 543,40	788,13
2	Текущий ремонт	378,60	4 713,54	4 703,74	388,40
3	Электроэнергия ОДН	91,22	1 246,25	1 188,17	149,30
4	Горячая вода ОДН	20,76	250,92	251,59	20,09
5	Водоснабжение ОДН	4,53	54,72	54,87	4,38
6	Водоотведение ОДН	5,06	61,20	61,36	4,90
7	ТО ВДГО	47,63	593,58	592,26	48,95
<b>ИТОГО</b>		<b>1 315,87</b>	<b>16 483,67</b>	<b>16 395,39</b>	<b>1 404,15</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				34 818,90	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	
- расходы на канцтовары на нужды Совета МКД 2023 г.				1 335,00	
<b>остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2024 г.</b>				<b>60 783,90</b>	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 756 605,66</b>	<b>18,93</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	603 166,20	6,50
3	Уборка мусоропроводов	204 148,56	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 469,45	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	460 262,21	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	273 104,04	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -385 909,85  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 903 111,72  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 921 415,15  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 404 213,28

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (4 703,74 руб.),  
 доходы от аренды ОИ (60 783,90 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105)	185 225,61
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105)	52 111,92
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв.73,77,81,85,89,93,97,101,105)	106 579,89
4	Замена задвижки на системе отопления	5 562,35
5	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
7	МОП - Установка металлических дверей (входных)	172 538,80
8	Прочие работы (Ремонт кровли на балконных козырьках (кв. №35))	14 824,35
9	Ремонт отмостки и крылец жилого дома	1 182 039,30
10	Система канализации - Замена выпуска канализационного	42 750,00
11	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
12	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	1 600,00
13	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №33,63,64,69,106,126,141	114 607,93
14	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	12 375,00
Итого:		<b>1 921 415,15</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

