

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Молодежная, 1

Приложение 1

Площадь жилых помещений 11 130,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 139,50 кв.м.
 Кол-во квартир 190 кв
 Кол-во проживающих 502 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	739 945,63	2 528 452,14	2 493 054,38	775 343,39
2	Текущий ремонт	361 611,82	1 246 193,10	1 230 017,13	377 787,79
3	Электроэнергия ОДН	115 687,26	212 957,40	215 557,07	113 087,59
4	Горячая вода ОДН	25 497,85	93 135,60	90 241,24	28 392,21
5	Водоснабжение ОДН	5 565,57	20 764,44	20 109,36	6 220,65
6	Водоотведение ОДН	5 242,31	23 230,92	22 438,29	6 034,94
ИТОГО		1 253 550,44	4 124 733,60	4 071 417,47	1 306 866,57
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 377,04	31 688,82	31 348,40	2 717,46
2	Текущий ремонт	1 171,71	15 618,42	15 450,93	1 339,20
3	Электроэнергия ОДН	637,94	2 668,97	2 601,54	705,37
4	Горячая вода ОДН	84,91	1 171,20	1 158,51	97,60
5	Водоснабжение ОДН	19,14	261,12	258,50	21,76
6	Водоотведение ОДН	21,18	292,20	289,03	24,35
ИТОГО		4 311,92	51 700,73	51 106,91	4 905,74
доход от телекоммуникаций 2023 г.				27 880,10	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				47 775,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 560 140,96	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	2,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	824 978,64	6,10
3	Уборка мусоропроводов	286 713,89	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	66 268,78	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	615 352,92	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	385 230,57	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 237 050,54
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 321 123,16 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (15 450,93 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 210 439,37 доход от телекоммуникаций (75 655,10 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 347 734,33

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Изготовление и установка дворовой скамейки	145 622,07
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 917,30
3	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
8	Система канализации - Замена участков / труб канализации	2 200,00
Итого:		210 439,37

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.