

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Молодежная, 13

Приложение 1

Площадь жилых помещений 27 034,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 14,80 кв.м.
Кол-во квартир 528 кв
Кол-во проживающих 1 189 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	753 359,93	6 141 786,10	6 011 607,96	883 538,07
2	Текущий ремонт	366 130,07	3 027 092,00	2 963 085,77	430 136,30
3	Электроэнергия ОДН	11 012,13	341 691,64	317 141,65	35 562,12
4	Горячая вода ОДН	21 973,91	173 710,48	170 175,47	25 508,92
5	Водоснабжение ОДН	4 677,45	38 652,47	37 921,56	5 408,36
6	Водоотведение ОДН	5 087,23	43 181,23	42 327,07	5 941,39
ИТОГО		1 162 240,72	9 786 113,92	9 542 259,48	1 386 095,16
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	221,46	3 361,92	3 295,08	288,30
2	Текущий ремонт	109,17	1 657,02	1 624,11	142,08
3	Электроэнергия ОДН	0,00	187,05	187,05	0,00
4	Горячая вода ОДН	6,41	95,04	93,53	7,92
5	Водоснабжение ОДН	1,42	21,12	20,78	1,76
6	Водоотведение ОДН	1,60	23,64	23,27	1,97
ИТОГО		340,06	5 345,79	5 243,82	442,03
Аренда ОИ 2023 г.				32 796,00	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				53 317,81	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				95 550,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		6 145 148,02	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 049 389,44	3,23
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 866 367,20	5,75
3	Уборка мусоропроводов	681 629,76	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	146 063,52	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 476 864,48	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	924 833,62	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 417 042,51
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 3 146 373,69
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 475 143,07
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 088 273,13

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 624,11 руб.), доходы от: аренды ОИ (32 796,00 руб.), от телекоммуникаций (148 867,814 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли июль	31,77 кв.м. 25 295,27
2	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь	6,75 кв.м. 5 374,35
3	МОП - Диагностика лифтов январь	4 шт. 28 800,00
4	МОП - Диагностика лифтов февраль	3 шт. 21 600,00
5	МОП - Диагностика лифтов март	5 шт. 36 000,00
6	МОП - Диагностика лифтов май	2 шт. 14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов июнь	2 шт. 14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов сентябрь	2 шт. 14 400,00
9	МОП - Диагностика лифтов октябрь	2 шт. 14 400,00
10	МОП - Диагностика лифтов ноябрь	2 шт. 14 400,00
11	МОП - Замена оконных блоков июль	- 973 116,23
12	МОП - Ремонт лифта март	1 шт. 55 421,41
13	Система канализации - Замена участков труб канализации январь	10 п.м. 11 000,00
14	Система канализации - Замена участков труб канализации май	1 п.м. 1 100,00
15	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август	1 п.м. 1 600,00
16	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь	1 п.м. 1 100,00
17	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС август	3,5 п.м. 5 600,00
18	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №45, примыкания машинного отделения к парапету подъезда №9 июль	69,6 п.м. 38 386,54
19	Фасад - Утепление стен кв. № 525 октябрь	49,87 кв.м. 180 186,77
20	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь	15 т. 18 562,50
Итого		1 475 143,07

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

