

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Молодежная, 8

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 651,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 741,50 кв.м.
 Кол-во квартир 79 кв
 Кол-во проживающих 212 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	292 462,49	1 283 965,33	1 338 496,00	237 931,58
2	Текущий ремонт	138 761,42	632 826,21	658 260,84	113 326,79
3	Электроэнергия ОДН	41 208,69	74 858,57	90 991,58	25 075,68
4	Горячее водоснабжение ОДН	-174 835,17	21 587,93	10 865,61	-164 112,85
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 111,14	4 907,71	5 092,61	926,24
6	Водоотведение ОДН	1 118,20	5 489,35	5 668,02	939,53
7	Вывоз ТКО	56 629,75	319 964,93	330 791,98	45 802,70
ИТОГО		356 456,52	2 343 600,03	2 440 166,64	259 889,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	160 383,63	168 439,14	130 274,01	198 548,76
2	Текущий ремонт	79 083,18	83 018,40	64 215,58	97 886,00
3	Электроэнергия ОДН	49 624,20	9 820,35	40 078,63	19 365,92
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 504,62	2 832,00	2 141,85	3 194,77
5	Холодное водоснабжение ОДН	581,09	643,80	489,92	734,97
6	Водоотведение ОДН	640,17	720,12	545,25	815,04
ИТОГО		292 816,89	265 473,81	237 745,24	320 545,46
доход от телекоммуникаций (2020 -2022 гг.)				20 759,09	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				11 698,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 452 404,47	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	116 825,44	1,52
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	510 177,36	6,65
3	Уборка мусоропроводов	174 917,95	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 962,30	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	382 057,63	4,98
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	225 463,79	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -587 243,39
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 722 476,42 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (64 215,58 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 142 043,34
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -6 810,31

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояка ХВС по кв. № 23,28,33,38,43,48,53,58,63,68,73,78,82) август 45,6 п.м.	134 843,34
2	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	7 200,00
Итого:		142 043,34

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.