

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 2526

Приложение 1

Площадь 1 130,60 кв.м.
Кол-во квартир 20 кв
Кол-во проживающих 52 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	16 634,29	179 969,10	178 049,15	18 554,24
2	Текущий ремонт	9 466,63	102 432,84	101 337,86	10 561,61
3	Электроэнергия ОДН	1 400,90	17 573,26	17 674,76	1 299,40
4	Горячая вода ОДН	1 052,21	7 234,20	7 177,11	1 109,30
5	Водоснабжение ОДН	229,82	1 616,04	1 604,02	241,84
6	Водоотведение ОДН	253,88	1 808,52	1 794,26	268,14
7	ТО ВДГО	1 472,27	15 941,58	15 769,13	1 644,72
	ИТОГО	30 510,00	326 575,54	323 406,29	33 679,25
доход от телекоммуникаций 2023 г.				11 698,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		179 969,10	13,27
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	78 011,40	5,75
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	6 105,24	0,45
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	58 610,30	4,32
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	37 242,16	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -111 424,97
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 126 686,45 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (25 348,59 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 0,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 15 261,48

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		
Итого:		0,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.