

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 258

Приложение 1

Площадь 4 365,50 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 193 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	394 891,00	991 667,52	1 030 240,58	356 317,94
2	Текущий ремонт	184 655,32	488 760,96	506 322,69	167 093,59
3	Электроэнергия ОДН	22 410,31	92 655,69	85 771,27	29 294,73
4	Горячая вода ОДН	7 323,72	23 114,64	23 765,29	6 673,07
5	Водоснабжение ОДН	-12 107,93	5 028,00	2 721,72	-9 801,65
6	Водоотведение ОДН	1 674,64	5 624,52	5 763,10	1 536,06
7	ТО ВДГО	23 290,53	61 554,54	63 767,25	21 077,82
ИТОГО		622 137,59	1 668 405,87	1 718 351,90	572 191,56
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				37 071,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		991 667,52	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	348 366,90	6,65
3	Уборка мусоропроводов	117 868,50	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 193,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	259 834,56	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	154 176,96	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -307 178,09
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 557 044,30 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (50 721,61 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 16 000,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 233 866,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС январь 1 п/м.	1 600,00
Итого:		16 000,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

