

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 260

Приложение 1

Площадь жилых помещений 10 855,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 186,10 кв.м.
 Кол-во квартир 177 кв
 Кол-во проживающих 435 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	381 308,86	2 465 847,42	2 399 780,25	447 376,03
2	Текущий ремонт	186 273,00	1 215 337,26	1 182 693,72	218 916,54
3	Электроэнергия ОДН	43 844,60	340 316,47	317 832,95	66 328,12
4	Горячая вода ОДН	12 405,77	84 782,16	82 591,59	14 596,34
5	Водоснабжение ОДН	-5 021,69	18 489,36	14 927,33	-1 459,66
6	Водоотведение ОДН	3 028,69	20 685,84	20 152,38	3 562,15
7	ТО ВДГО	23 466,26	153 055,98	148 929,62	27 592,62
ИТОГО		645 305,49	4 298 514,49	4 166 907,84	776 912,14
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 270,45	42 274,50	41 720,64	8 824,31
2	Текущий ремонт	4 076,75	20 835,78	20 563,46	4 349,07
3	Электроэнергия ОДН	1 045,85	5 834,39	5 409,81	1 470,43
4	Горячая вода ОДН	276,33	1 453,56	1 432,60	297,29
5	Водоснабжение ОДН	60,94	317,04	313,00	64,98
6	Водоотведение ОДН	67,57	354,60	349,60	72,57
7	ТО ВДГО	513,12	2 623,98	2 589,20	547,90
ИТОГО		14 311,01	73 693,85	72 378,31	15 626,55
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				34 941,21	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 508 121,92	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	881 087,76	6,65
3	Уборка мусоропроводов	298 112,40	2,25
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	68 897,09	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	657 172,22	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	389 783,45	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 233 191,92
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 265 498,39 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (20 563,46 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 48 800,00 доходы от рекламы, телеком. (62 241,21 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 449 890,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь	2 шт. 14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов май	2 шт. 14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов июнь	1 шт. 7 200,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления май	2 п.м. 3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июнь	3 п.м. 4 800,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС сентябрь	3 п.м. 4 800,00
Итого:		48 800,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.