

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 274

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 647,40 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 132,70 кв.м.  
 Кол-во квартир 45 кв  
 Кол-во проживающих 108 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	137 543,86	601 382,88	595 494,29	143 432,45
2	Текущий ремонт	65 768,95	296 403,00	293 362,29	68 809,66
3	Электроэнергия ОДН	6 522,77	62 069,90	56 377,32	12 215,35
4	Горячая вода ОДН	5 094,34	25 201,56	24 894,00	5 401,90
5	Водоснабжение ОДН	-4 427,17	5 617,08	3 859,50	-2 669,59
6	Водоотведение ОДН	1 194,52	6 283,08	6 203,44	1 274,16
<b>ИТОГО</b>		<b>211 697,27</b>	<b>996 957,50</b>	<b>980 190,84</b>	<b>228 463,93</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 822,09	30 144,18	29 248,21	2 718,06
2	Текущий ремонт	898,15	14 857,08	14 415,74	1 339,49
3	Электроэнергия ОДН	0,00	3 111,23	2 794,51	316,72
4	Горячая вода ОДН	78,64	1 263,24	1 231,19	110,69
5	Водоснабжение ОДН	17,53	281,52	274,38	24,67
6	Водоотведение ОДН	19,61	315,00	307,01	27,60
<b>ИТОГО</b>		<b>2 836,02</b>	<b>49 972,25</b>	<b>48 271,04</b>	<b>4 537,23</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				20 240,31	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	631 527,06	18,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	95 399,04	2,86
3	Уборка мусоропроводов	203 503,32	6,10
4	Уборка мусоропроводов	70 725,74	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 012,54	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	151 793,46	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 092,96	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 649 631,49  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 410 923,90 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (14 415,74 руб.).  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 255 159,34 доход от рекламы, телеком. (103 145,87 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 805 396,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	14 400,00
2	Фасад - Ремонт отмостки май 124,95 кв.м.	240 759,34
<b>Итого:</b>		<b>255 159,34</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.