

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 276

Приложение 1

Площадь жилых помещений 12 068,10 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 140,80 кв.м.  
Кол-во квартир 239 кв.  
Кол-во проживающих 478 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	326 871,11	2 682 559,65	2 629 227,69	380 203,07
2	Текущий ремонт	160 383,24	1 351 197,40	1 315 494,09	196 086,55
3	Электроснабжение ОДН	3 377,16	95 039,07	89 652,81	8 763,42
4	Горячая вода ОДН	12 688,87	99 189,73	96 470,31	15 408,29
5	Водоснабжение ОДН	-15 883,25	22 100,40	15 989,88	-9 772,73
6	Водоотведение ОДН	2 968,27	24 721,94	24 049,30	3 640,91
ИТОГО		490 405,40	4 274 808,19	4 170 884,08	594 329,51
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 437,05	31 296,63	32 220,04	2 513,64
2	Текущий ремонт	1 694,21	15 763,92	16 106,43	1 351,70
3	Электроснабжение ОДН	-320,95	1 108,84	787,89	0,00
4	Горячая вода ОДН	123,34	1 157,16	1 184,07	96,43
5	Водоснабжение ОДН	27,66	257,88	264,05	21,49
6	Водоотведение ОДН	30,75	288,48	295,19	24,04
ИТОГО		4 992,06	49 872,91	50 857,67	4 007,30
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				36 805,97	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				53 796,48	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				235 088,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 713 856,28	18,52
1	Обслуживание лифтового хозяйства	417 368,28	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	835 088,76	5,70
3	Уборка мусоропроводов	310 594,42	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	65 928,06	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	666 605,94	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	418 270,82	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 510 883,07  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 657 290,97 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (16 106,43 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 71 027,19 доход от рекламы, телеком. (325 690,45 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 75 380,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 29,55 кв.м.	23 527,71
3	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 5,4 кв.м.	4 299,48
4	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
Итого:		71 027,19

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

