

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 278

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 543,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 527,50 кв.м.
 Кол-во квартир 135 кв
 Кол-во проживающих 350 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	200 863,98	1 667 753,66	1 723 057,86	145 559,78
2	Текущий ремонт	98 508,20	844 590,06	867 858,66	75 239,60
3	Электроэнергия ОДН	8 180,60	153 078,26	148 588,63	12 670,23
4	Горячая вода ОДН	9 183,36	71 825,80	73 695,76	7 313,40
5	Водоснабжение ОДН	559,29	16 015,40	15 507,55	1 067,14
6	Водоотведение ОДН	2 033,87	17 920,36	18 384,77	1 569,46
ИТОГО		319 329,30	2 771 183,54	2 847 093,23	243 419,61
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	27 421,31	118 686,24	84 822,46	61 285,09
2	Текущий ремонт	13 516,66	59 058,90	41 998,32	30 577,24
3	Электроэнергия ОДН	2 056,27	11 179,27	7 506,81	5 728,73
4	Горячая вода ОДН	1 073,48	5 022,24	3 580,94	2 514,78
5	Водоснабжение ОДН	244,92	1 120,08	798,60	566,40
6	Водоотведение ОДН	269,96	1 253,16	893,53	629,59
ИТОГО		44 582,60	196 319,89	139 600,66	101 301,83
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				31 182,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 786 439,90	18,45
1	Обслуживание лифтового хозяйства	236 944,10	2,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	581 104,80	6,00
3	Уборка мусоропроводов	205 323,70	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 488,38	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	440 671,14	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	275 907,78	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 913 622,13
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 082 617,41 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (41 998,32 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 0,00 доход от рекламы, телеком. (172 760,43 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -831 004,72

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		
Итого:		0,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.