

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 284

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 805,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 437,20 кв.м.
 Кол-во квартир 89 кв
 Кол-во проживающих 226 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	154 646,48	969 446,28	940 773,68	183 319,08
2	Текущий ремонт	83 496,78	538 068,30	521 545,74	100 019,34
3	Электроэнергия ОДН	3 302,06	59 544,90	47 414,39	15 432,57
4	Горячая вода ОДН	6 166,78	38 463,00	37 349,98	7 279,80
5	Водоснабжение ОДН	1 310,16	8 559,60	8 322,79	1 546,97
6	Водоотведение ОДН	1 391,89	9 576,96	9 265,45	1 703,40
ИТОГО		250 314,15	1 623 659,04	1 564 672,03	309 301,16
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	33 453,20	88 191,96	89 993,14	31 652,02
2	Текущий ремонт	18 337,80	48 949,02	49 951,68	17 335,14
3	Электроэнергия ОДН	787,37	12 800,47	11 038,93	2 548,91
4	Горячая вода ОДН	1 218,02	3 499,44	3 550,53	1 166,93
5	Водоснабжение ОДН	273,05	778,80	791,98	259,87
6	Водоотведение ОДН	300,59	871,20	884,05	287,74
ИТОГО		54 370,03	155 090,89	156 210,31	53 250,61
доход от телекоммуникаций 2023 г.				35 656,02	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 057 638,24	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,03
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	371 211,48	5,90
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 200,26	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	286 273,26	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	179 155,16	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -9 331,41
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 624 530,24 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (49 951,68 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 31 000,00 доход от телеком. (53 032,82 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 584 198,83

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов октябрь	2 шт. 14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов июнь	2 шт. 14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации январь	2 п/м. 2 200,00
Итого:		31 000,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

