

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 286

Приложение 1

Площадь 15 092,50 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв
Кол-во проживающих 641 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	573 523,96	3 428 454,21	3 389 557,42	612 420,75
2	Текущий ремонт	277 152,92	1 689 776,94	1 689 529,25	297 400,61
3	Электроэнергия ОДН	104 459,26	96 483,36	171 682,77	29 259,85
4	Горячая вода ОДН	19 929,95	122 439,45	120 908,52	21 460,88
5	Водоснабжение ОДН	3 201,57	27 277,86	26 337,15	4 142,28
6	Водоотведение ОДН	5 546,49	30 516,00	30 076,02	5 986,47
ИТОГО		983 814,15	5 394 947,82	5 408 091,13	970 670,84
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				61 634,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				61 425,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 428 454,21	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	572 394,24	3,16
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 050 438,00	5,80
3	Уборка мусоропроводов	383 953,20	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	81 614,08	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	824 050,50	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	516 004,19	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 4 815 776,03
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 792 588,86 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (123 059,61 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 254 958,91
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 6 353 405,98

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт.	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	14 400,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 4 п/м.	4 400,00
8	Фасад - Ремонт крыльца под. №1 ноябрь 80,88 кв.м.	141 172,91
9	Элементы благоустройства - Изготовление и установка поручня декабрь 2 п.м.	3 200,00
10	Прочие работы - Благоустройство территории (приобретение поливочного комплекта, согласно Протокола общего собрания собственников МКД) июнь -	7 411,00
11	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 10 т.	12 375,00
Итого:		254 958,91

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.