

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 292

Приложение 1

Площадь 2 818,70 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 117 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 57 811,57 | 640 298,49 | 661 427,07 | 36 682,99 |
| 2 | Текущий ремонт | 28 497,04 | 315 582,48 | 326 001,72 | 18 077,80 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 1 922,57 | 68 065,65 | 66 265,53 | 3 722,69 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 2 040,79 | 22 267,99 | 22 969,21 | 1 339,57 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 517,97 | 4 957,81 | 5 133,88 | 341,90 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 513,94 | 5 546,54 | 5 734,64 | 325,84 |
| | ИТОГО | 91 303,88 | 1 056 718,96 | 1 087 532,05 | 60 490,79 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г. | | | | 20 240,31 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) | | | | 13 650,00 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | | |
| | | 640 298,49 | 18,93 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 95 399,04 | 2,82 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 206 328,84 | 6,10 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 71 707,73 | 2,12 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 16 573,96 | 0,49 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 153 901,02 | 4,55 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 96 387,90 | 2,85 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 579 385,77
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 359 892,03 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (33 890,31 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 22 991,65
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 916 286,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт. | 14 400,00 |
| 2 | Система канализации - Замена участков труб канализации июль 3 п.м. | 3 300,00 |
| 3 | Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п.м. | 1 100,00 |
| 4 | Фасад - Ремонт межпанельных швов (примыкание машинного отделения к парапету) июль 7,6 п.м. | 4 191,65 |
| Итого: | | 22 991,65 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

