

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 294

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 594,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 180,50 кв.м.
 Кол-во квартир 45 кв
 Кол-во проживающих 128 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	135 736,62	589 456,26	551 798,31	173 394,57
2	Текущий ремонт	66 394,00	290 524,98	271 901,45	85 017,53
3	Электроэнергия ОДН	20 184,72	124 807,98	128 390,50	16 602,20
4	Горячая вода ОДН	4 490,97	20 860,20	19 550,74	5 800,43
5	Водоснабжение ОДН	-19 295,68	4 642,92	2 711,51	-17 364,27
6	Водоотведение ОДН	1 169,30	5 192,16	4 861,14	1 500,32
ИТОГО		208 679,93	1 035 484,50	979 213,65	264 950,78
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 736,57	41 002,26	50 027,67	1 711,16
2	Текущий ремонт	5 292,33	20 208,78	24 658,82	842,29
3	Электроэнергия ОДН	1 899,21	8 681,57	13 441,17	-2 860,39
4	Горячая вода ОДН	364,61	1 451,16	1 774,85	40,92
5	Водоснабжение ОДН	82,35	322,80	396,06	9,09
6	Водоотведение ОДН	91,14	361,20	442,16	10,18
ИТОГО		18 466,21	72 027,77	90 740,73	-246,75
Доход от телекоммуникаций 2023 г.				6 508,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год	Затраты на 1 кв.м.
		с НДС (руб.)	в мес. (руб.)
		630 458,52	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,92
2	Уборка территории (ручная и механизированная)	199 828,80	6,00
3	Уборка мусоропроводов	70 606,18	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 319,35	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	151 536,84	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	94 768,31	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 199,82
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 303 068,29 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (24 658,82 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 14 563,06 доход от телеком. (6 508,02 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 289 705,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт лифта декабрь 1 шт.	14 563,06
Итого		14 563,06

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.