

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 296

Приложение 1

Площадь жилых помещений . 2 518,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 161,70 кв.м.  
 Кол-во квартир 44 кв  
 Кол-во проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	140 374,81	559 074,23	554 895,81	144 553,23
2	Текущий ремонт	66 940,40	281 993,82	278 499,83	70 434,39
3	Электроэнергия ОДН	19 969,30	62 796,85	65 396,43	17 369,72
4	Горячая вода ОДН	4 738,01	21 055,32	20 821,46	4 971,87
5	Водоснабжение ОДН	-13 300,91	4 690,92	2 331,23	-10 941,22
6	Водоотведение ОДН	1 059,62	5 248,68	5 192,27	1 116,03
<b>ИТОГО</b>		<b>219 781,23</b>	<b>934 859,82</b>	<b>927 137,03</b>	<b>227 504,02</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 682,33	35 892,48	40 578,44	2 996,37
2	Текущий ремонт	3 786,85	18 103,98	20 355,74	1 535,09
3	Электроэнергия ОДН	1 564,20	4 031,55	5 247,66	348,09
4	Горячая вода ОДН	274,17	1 351,92	1 514,67	111,42
5	Водоснабжение ОДН	61,77	301,20	338,15	24,82
6	Водоотведение ОДН	68,43	336,96	377,62	27,77
<b>ИТОГО</b>		<b>13 437,75</b>	<b>60 018,09</b>	<b>68 412,28</b>	<b>5 043,56</b>
доход от телекоммуникаций 2023 г.				11 698,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>594 966,71</b>	<b>18,49</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	81 486,11	2,53
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	192 345,50	5,98
3	Уборка мусоропроводов	68 189,38	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 910,09	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	146 349,84	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	91 685,79	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -391 962,13  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 393 459,72 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (20 355,74 руб.), доход от телекоммуникаций (94 604,15 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 14 400,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -12 902,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	7 200,00
<b>Итого:</b>		<b>14 400,00</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Грещина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.