

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 298

Приложение 1

Площадь жилых помещений 12 157,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 20,80 кв.м.
 Кол-во квартир 239 кв
 Кол-во проживающих 551 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	520 770,67	2 674 593,55	2 696 138,62	499 225,60
2	Текущий ремонт	253 103,66	1 361 109,94	1 363 887,88	250 325,62
3	Электроэнергия ОДН	38 467,34	165 595,83	178 076,98	25 986,19
4	Горячая вода ОДН	21 501,03	13 225,01	17 512,68	17 213,36
5	Водоснабжение ОДН	1 544,70	26 940,72	24 929,33	3 556,09
6	Водоотведение ОДН	5 502,38	30 142,32	30 263,80	5 380,90
ИТОГО		840 869,78	4 271 607,27	4 310 809,29	801 687,76

ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 128,26	4 606,06	4 863,15	871,17
2	Текущий ремонт	556,16	2 328,78	2 428,97	455,97
3	Электроэнергия ОДН	66,79	263,32	313,15	36,96
4	Горячая вода ОДН	47,69	22,61	30,93	39,37
5	Водоснабжение ОДН	10,75	46,08	48,06	8,77
6	Водоотведение ОДН	11,91	51,60	53,68	9,83
ИТОГО		1 821,56	7 338,45	7 737,94	1 422,07

доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г. 36 555,06

поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023) 235 088,00

-расходы на хоз. нужды Совета МКД 2023 г. 15 904,00

остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2024 г. 255 739,06

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	
		Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 679 199,61	18,34
1	Обслуживание лифтового хозяйства	389 861,87	2,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	832 968,36	5,70
3	Уборка мусоропроводов	309 805,78	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	65 760,66	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	664 913,34	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	415 889,60	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 017 220,94
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 366 316,85 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 428,97 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 258 622,46
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 124 915,33

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов апрель	7 200,00
4	Установка циркуляционного насоса на системе ГВС октябрь	99 880,00
5	Элементы благоустройства - Установка ограждения придомовой территории октябрь	137 142,46
Итого:		258 622,46

Генеральный директор


 И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.