

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 300

Приложение 1

Площадь 2 790,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	51 895,23	620 377,46	629 944,10	42 328,59
2	Текущий ремонт	25 580,42	312 367,74	316 202,68	21 745,48
3	Электроснабжение ОДН	2 435,33	67 472,63	65 574,60	4 333,36
4	Горячая вода ОДН	1 010,76	26 366,28	25 592,79	1 784,25
5	Водоснабжение ОДН	1 363,89	5 879,52	6 442,03	801,38
6	Водоотведение ОДН	598,02	6 576,72	6 689,89	484,85
ИТОГО		82 883,65	1 039 040,35	1 050 446,09	71 477,91
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				16 248,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		620 377,46	18,53
1	Обслуживание лифтового хозяйства	81 998,78	2,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	204 228,00	6,10
3	Уборка мусоропроводов	70 977,60	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 515,05	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	152 334,00	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 324,03	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 901 581,28
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 415 356,83 доходы от рекламы, телеком. (99 154,15 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 12 446,96
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 304 491,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 6,59 кв.м.	5 246,96
2	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	7 200,00
Итого:		12 446,96

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.