

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 302

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 249,30 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 565,90 кв.м.  
 Кол-во квартир 85 кв  
 Кол-во проживающих 228 чел.

| № п/п  | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1  | Содержание жилья   | 102 759,08              | 951 250,68   | 967 798,11   | 86 211,65               |
| 2  | Текущий ремонт     | 50 626,55               | 475 757,70   | 483 536,77   | 42 847,48               |
| 3  | Электроэнергия ОДН | 2 075,23                | 77 069,03    | 77 043,41    | 2 100,85                |
| 4  | Горячая вода ОДН   | 5 283,65                | 40 896,48    | 42 477,41    | 3 702,72                |
| 5  | Водоснабжение ОДН  | -161,39                 | 9 112,68     | 8 366,83     | 584,46                  |
| 6  | Водоотведение ОДН  | 1 257,11                | 10 197,72    | 10 511,38    | 943,45                  |
| ИТОГО  |                    | 161 840,23              | 1 564 284,29 | 1 589 733,91 | 136 390,61              |
| ЭО нежилых помещений:  |                    |                         |              |              |                         |
| 1  | Содержание жилья   | 99 875,03               | 126 681,16   | 153 494,45   | 73 061,74               |
| 2  | Текущий ремонт     | 48 161,54               | 63 358,20    | 75 726,78    | 35 792,96               |
| 3  | Электроэнергия ОДН | 3 802,49                | 17 444,06    | 16 927,25    | 4 319,30                |
| 4  | Горячая вода ОДН   | 3 762,80                | 5 446,08     | 6 311,06     | 2 897,82                |
| 5  | Водоснабжение ОДН  | 374,10                  | 1 213,68     | 1 039,87     | 547,91                  |
| 6  | Водоотведение ОДН  | 919,82                  | 1 357,80     | 1 562,93     | 714,69                  |
| ИТОГО  |                    | 156 895,78              | 215 500,98   | 255 062,34   | 117 334,42              |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2020-2022 гг.   |                    |                         |              | 58 420,89    |                         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.   |                    |                         |              | 22 898,59    |                         |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023) |                    |                         |              | 17 376,80    |                         |

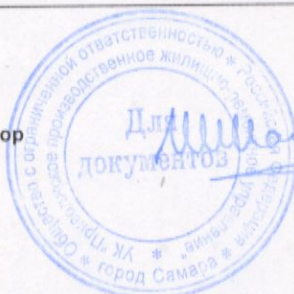
| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | 1 077 931,84                     | 18,66                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 174 897,34                       | 3,03                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 329 359,68                       | 5,70                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов  | 121 343,04                       | 2,10                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 24 846,43                        | 0,43                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 262 909,92                       | 4,55                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)   | 164 575,43                       | 2,85                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 563 956,15  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 559 263,55 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (75 726,78 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 7 200,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 116 019,70

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п   | Наименование работ                    | Сумма, руб. |
|--------|---------------------------------------|-------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт. | 7 200,00    |
| Итого: |                                       | 7 200,00    |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.