

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 306

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 314,90 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 775,90 кв.м.  
 Кол-во квартир 132 кв  
 Кол-во проживающих 342 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	200 266,08	1 624 917,84	1 590 785,55	234 398,37
2	Текущий ремонт	97 685,26	815 359,54	797 940,32	115 104,48
3	Электроэнергия ОДН	448,96	107 676,71	95 805,89	12 319,78
4	Горячая вода ОДН	8 242,25	64 226,62	62 614,72	9 854,15
5	Водоснабжение ОДН	1 365,79	14 311,18	13 889,28	1 787,69
6	Водоотведение ОДН	1 923,65	16 005,36	15 600,69	2 328,32
ИТОГО		309 931,99	2 642 497,25	2 576 636,45	375 792,79
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	51 449,77	174 002,99	206 773,54	18 679,22
2	Текущий ремонт	25 360,96	86 869,74	102 977,90	9 252,80
3	Электроэнергия ОДН	-2 586,24	19 922,80	16 210,34	1 126,22
4	Горячая вода ОДН	1 856,52	6 812,52	7 965,76	703,28
5	Водоснабжение ОДН	423,66	1 517,64	1 783,26	158,04
6	Водоотведение ОДН	466,85	1 697,88	1 988,97	175,76
ИТОГО		76 971,52	290 823,57	337 699,77	30 095,32
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				37 804,52	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 798 920,83	18,53
1	Обслуживание лифтового хозяйства	253 575,33	2,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	577 683,12	5,95
3	Уборка мусоропроводов	205 829,95	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 690,32	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	441 757,68	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	276 384,43	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 690 069,88  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 080 300,54 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (102 977,90 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 164 844,00 и доход от рекламы, телеком. (179 382,22 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 605 526,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	28 833,75
4	Фасад - Ремонт крыльца под. №2 июль -	107 210,25
Итого:		164 844,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

