

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 308

Приложение 1

Площадь жилых помещений 12 046,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 71,20 кв.м.
 Кол-во квартир 239 кв
 Кол-во проживающих 518 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	555 858,21	2 661 524,67	2 619 846,79	597 536,09
2	Текущий ремонт	264 060,23	1 348 760,58	1 322 907,03	289 913,78
3	Электроэнергия ОДН	85 699,04	106 374,88	163 696,08	28 377,84
4	Горячая вода ОДН	18 243,83	98 532,24	96 225,90	20 550,17
5	Водоснабжение ОДН	2 207,37	21 924,24	20 888,25	3 243,36
6	Водоотведение ОДН	4 212,31	24 532,20	23 918,32	4 826,19
ИТОГО		930 280,99	4 261 648,81	4 247 482,37	944 447,43
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 617,62	15 707,31	15 947,54	2 377,39
2	Текущий ремонт	1 290,29	7 971,54	8 061,92	1 199,91
3	Электроэнергия ОДН	692,58	628,71	1 283,81	037,48
4	Горячая вода ОДН	92,51	582,36	589,50	085,37
5	Водоснабжение ОДН	20,75	129,60	131,35	019,00
6	Водоотведение ОДН	23,03	144,96	146,74	021,25
ИТОГО		4 736,78	25 164,48	26 160,86	3 740,40
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				43 205,18	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				235 088,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 677 231,98	18,41
1	Обслуживание лифтового хозяйства	401 503,38	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	828 871,20	5,70
3	Уборка мусоропроводов	305 373,60	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	65 437,20	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	661 642,80	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	414 403,80	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 297 418,52
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 609 262,13 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 061,92 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 719 802,14 и доход от рекламы, телеком. (278 293,18 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 186 878,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 20,6	16 401,72
2	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев октябрь -	10 458,71
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь 2 п.м.	3 200,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС август 1 п.м.	1 600,00
5	Фасад - Ремонт козырьков (Устройство металлической кровли на входных козырьках (подъезды №1-5)) август -	670 666,71
6	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП декабрь 25 куб.м.	17 475,00
Итого:		719 802,14

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

