

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 310

Приложение 1

Площадь 3 998,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	336 490,94	894 068,33	869 368,39	361 190,88
2	Текущий ремонт	157 066,45	447 673,02	435 611,43	169 128,04
3	Электроэнергия ОДН	51 817,47	99 713,88	120 474,98	31 056,37
4	Горячая вода ОДН	8 600,23	31 797,48	30 797,15	9 600,56
5	Водоснабжение ОДН	1 808,89	6 939,96	6 726,03	2 022,82
6	Водоотведение ОДН	1 901,70	7 766,52	7 516,08	2 152,14
7	ТО ВДГО	19 822,21	56 378,58	54 855,30	21 345,49
ИТОГО		577 507,89	1 544 337,77	1 525 349,36	596 496,30
доход от телекоммуникаций 2023 г.				12 956,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		894 068,33	18,63
1	Обслуживание лифтового хозяйства	70 996,19	1,48
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	314 282,10	6,55
3	Уборка мусоропроводов	105 674,92	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 105,50	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	237 990,72	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	141 018,90	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 93 988,92
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 462 218,04 в т.ч. доход от телекоммуникаций (26 606,61 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 6 902,33
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 549 304,63

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 4,65	3 702,33
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 2 п.м.	3 200,00
Итого		6 902,33

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

