

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 314

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 801,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 67,50 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв.
 Кол-во проживающих 188 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 322 379,07 | 849 471,83 | 804 529,29 | 367 321,61 |
| 2 | Текущий ремонт | 149 354,88 | 425 571,72 | 403 350,10 | 171 576,50 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 30 628,90 | 169 889,00 | 158 250,65 | 42 267,25 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 7 736,08 | 28 900,32 | 27 333,81 | 9 302,59 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -16,57 | 6 307,80 | 5 577,00 | 714,23 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 768,23 | 7 057,92 | 6 664,22 | 2 161,93 |
| 7 | ТО ВДГО | 18 826,54 | 53 594,88 | 50 791,88 | 21 629,54 |
| | ИТОГО | 530 677,13 | 1 540 793,47 | 1 456 496,95 | 614 973,65 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 2 375,23 | 15 084,94 | 16 145,24 | 1 314,93 |
| 2 | Текущий ремонт | 1 199,27 | 7 557,30 | 8 108,56 | 648,01 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 309,84 | 3 016,90 | 3 138,78 | 187,96 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 79,42 | 513,24 | 549,89 | 42,77 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 17,51 | 111,96 | 120,14 | 9,33 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 19,44 | 125,28 | 134,28 | 10,44 |
| 7 | ТО ВДГО | 151,00 | 951,78 | 1 021,10 | 81,68 |
| | ИТОГО | 4 151,71 | 27 361,40 | 29 217,99 | 2 295,12 |
| доход от телекоммуникаций 2023 г. | | | | 12 956,61 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023) | | | | 82 905,56 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 864 556,77 | 18,63 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 70 993,77 | 1,53 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 301 630,80 | 6,50 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 102 131,04 | 2,20 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 23 211,60 | 0,50 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 230 259,07 | 4,96 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 136 430,49 | 2,94 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -34 060,35
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 507 320,83 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 108,56 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 3 248 271,28 и доход от рекламы, телеком. (95 862,17 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 775 010,80

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|---|--------------|
| 1 | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС в подъезде №1, кроме кв. №22,26,30,34) | 1 017 483,12 |
| 2 | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кв. №37,41,45,49,53,57,61,65,69; кв. №42,46,50,54,62,66,70) | 485 554,85 |
| 3 | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт системы ГВС кв. №39,43,47,51,63,67,71; кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72) | 493 840,13 |
| 4 | Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации в подъезде №1, кроме кв. №22,26,30,34) | 227 915,11 |
| 5 | Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кв. №37,41,45,49,53,57,61,65,69; кв. №42,46,50,54,62,66,70) | 118 614,13 |
| 6 | Внутридомовые сети канализации (Ремонт системы канализации кв. №39,43,47,51,63,67,71; кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72) | 116 975,90 |
| 7 | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кв. №37,41,45,49,53,57,61,65,69; кв. №42,46,50,54,62,66,70) | 196 772,03 |
| 8 | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС в подъезде №1, кроме кв. №22,26,30,34) | 385 778,35 |
| 9 | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт системы ХВС кв. №39,43,47,51,63,67,71; кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72) | 196 649,33 |
| 10 | Кровля - Частичный ремонт кровли | 1 329,65 |
| 11 | Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев | 7 358,68 |
| Итого: | | 3 248 271,28 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гринина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

