

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 316

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 208,90 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 77,30 кв.м.  
 Кол-во квартир 142 кв.  
 Кол-во проживающих 325 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	444 162,50	1 613 929,06	1 568 582,89	489 508,67
2	Текущий ремонт	207 786,15	807 083,88	779 203,13	235 666,90
3	Электроэнергия ОДН	22 137,95	65 954,92	62 008,73	26 084,14
4	Горячая вода ОДН	13 044,41	59 468,64	57 406,85	15 106,20
5	Водоснабжение ОДН	-31 129,00	13 230,48	7 488,06	-25 386,58
6	Водоотведение ОДН	2 946,00	14 799,84	14 264,06	3 481,78
<b>ИТОГО</b>		<b>658 948,01</b>	<b>2 574 466,82</b>	<b>2 488 953,72</b>	<b>744 461,11</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	931,00	17 306,38	16 858,10	1 379,28
2	Текущий ремонт	458,92	8 654,52	8 371,36	742,08
3	Электроэнергия ОДН	0,00	707,25	707,25	0,00
4	Горячая вода ОДН	34,82	637,68	619,36	53,14
5	Водоснабжение ОДН	7,75	141,84	137,77	11,82
6	Водоотведение ОДН	8,67	158,76	154,20	13,23
<b>ИТОГО</b>		<b>1 441,16</b>	<b>27 606,43</b>	<b>26 848,04</b>	<b>2 199,55</b>
доход от телекоммуникаций 2023 г.				14 848,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				34 125,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	
		Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 631 235,44</b>	<b>18,66</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	262 346,90	3,00
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	498 376,08	5,70
3	Уборка мусоропроводов	185 360,93	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 471,14	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	397 826,52	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	248 853,87	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -926 759,97  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 836 548,08  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 31 000,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -121 211,89

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (8 371,36 руб.)  
 и доход от рекламы, телеком. (48 973,59 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь	2 шт. 14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль	2 шт. 14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации май	2 п.м. 2 200,00
<b>Итого:</b>		<b>31 000,00</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

