

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 318

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 482,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 53,80 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв
 Кол-во проживающих 357 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	579 202,50	1 671 512,04	1 639 485,05	611 229,49
2	Текущий ремонт	272 141,42	837 685,56	821 923,87	287 903,11
3	Электроснабжение ОДН	61 983,40	298 823,23	288 510,02	72 296,61
4	Горячая вода ОДН	16 040,22	59 195,64	58 027,41	17 208,45
5	Водоснабжение ОДН	1 350,40	12 895,44	12 120,22	2 125,62
6	Водоотведение ОДН	3 654,93	14 424,00	14 129,96	3 948,97
7	ТО ВДГО	34 344,00	105 495,30	103 503,36	36 335,94
ИТОГО		968 716,87	3 000 031,21	2 937 699,89	1 031 048,19
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 936,40	12 019,99	11 848,94	3 107,45
2	Текущий ремонт	1 462,29	6 023,46	5 954,29	1 531,46
3	Электроснабжение ОДН	440,83	2 148,71	2 130,67	458,87
4	Горячая вода ОДН	99,76	425,76	419,47	106,05
5	Водоснабжение ОДН	21,97	92,76	91,62	23,11
6	Водоотведение ОДН	24,33	103,80	102,27	25,86
7	ТО ВДГО	183,99	758,58	749,58	192,99
ИТОГО		5 169,57	21 573,06	21 296,84	5 445,79
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				20 663,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 683 532,03	18,61
1	Обслуживание лифтового хозяйства	142 155,91	1,57
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	582 366,62	6,44
3	Уборка мусоропроводов	199 069,62	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 339,30	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	448 530,82	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	266 069,76	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -72 946,61
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 865 918,16 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 954,29 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 310 998,55 и доход от рекламы, телеком. (38 040,00 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -518 027,00

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровл сентябрь 3,24 кв.м.	2 579,69
2	МОП - Замена оконных блоков в август 51,97 кв.м.	463 120,55
3	МОП - Ремонт подъезда (компле февраль 1 шт.	842 898,31
4	Система ХВС - Замена участков август 1,5 п.м.	2 400,00
Итого:		1 310 998,55

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

