

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Московское шоссе, 322

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 776,20 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 84,00 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв.
 Кол-во проживающих 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	190 261,46	843 908,39	819 492,48	214 677,37
2	Текущий ремонт	93 801,47	422 783,46	410 402,37	106 182,56
3	Электроэнергия ОДН	20 641,01	118 558,75	114 882,97	24 316,79
4	Горячая вода ОДН	6 038,33	28 701,48	27 903,34	6 836,47
5	Водоснабжение ОДН	1 440,68	6 256,32	6 038,03	1 658,97
6	Водоотведение ОДН	1 476,53	7 000,08	6 806,39	1 670,22
7	ТО ВДГО	11 820,03	53 244,06	51 680,20	13 383,89
ИТОГО		325 479,51	1 480 452,54	1 437 205,78	368 726,27
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 872,99	18 772,37	16 935,68	-36,30
2	Текущий ремонт	-923,25	9 404,64	8 423,12	58,27
3	Электроэнергия ОДН	-240,31	2 637,30	2 503,87	-106,88
4	Горячая вода ОДН	-53,50	638,40	577,87	7,03
5	Водоснабжение ОДН	-12,06	139,20	125,60	1,54
6	Водоотведение ОДН	-13,05	155,76	140,99	1,72
7	ТО ВДГО	-116,17	1 184,40	1 060,87	7,36
ИТОГО		-3 231,33	32 932,07	29 768,00	-67,26
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				11 698,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		862 680,76	18,61
1	Обслуживание лифтового хозяйства	71 024,32	1,53
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	303 411,72	6,55
3	Уборка мусоропроводов	102 033,78	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 211,65	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	229 759,10	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	132 240,19	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 437 600,34
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 444 174,08 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 423,12 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 002 507,02 и доход от рекламы, телеком. (25 348,59 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -120 732,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления (Ремонт розлива системы отопления) июль 297,36 п.м.	763 258,93
2	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 25,44 кв.м.	20 255,33
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	46 086,36
4	Фасад - Установка козырьков над подъездами, над балконами верхних этажей (Устройство металлической кровли на входных козырьках (подъезды №1,2)) август -	172 906,40
Итого:		1 002 507,02

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

