

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ново-Вокзальная, 172

Приложение 1

Площадь 2 455,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 104 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	199 069,05	557 769,96	518 475,71	238 363,30
2	Текущий ремонт	94 128,14	274 906,38	255 541,24	113 493,28
3	Электроэнергия ОДН	32 011,86	66 703,96	66 795,65	31 920,17
4	Горячая вода ОДН	7 477,58	24 060,72	22 378,14	9 160,16
5	Водоснабжение ОДН	5 307,63	5 251,08	4 886,71	5 672,00
6	Водоотведение ОДН	1 760,93	5 873,52	5 452,71	2 181,74
7	ТО ВДГО	11 864,03	34 621,38	32 178,27	14 307,14
ИТОГО		351 619,22	969 187,00	905 708,43	415 097,79
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				11 914,39	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				14 818,73	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		557 769,96	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	195 940,92	6,65
3	Уборка мусоропроводов	70 715,52	2,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 616,34	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	146 145,41	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	86 737,97	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 453 879,10
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 295 924,36 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (40 383,12 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 816 733,54
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -66 930,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС) август 165,1 п.м.	484 671,37
2	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт розлива системы ХВС) август 74,75 п.м.	241 304,87
3	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт.	7 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. №71 декабрь 6,2 кв.м.	19 262,63
6	Фасад - Утепление стен кв. №19 июль 17,7 кв.м.	63 194,67
Итого:		816 733,54

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.