

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 176

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 897,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 399,60 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	166 476,18	885 355,50	896 331,76	155 499,92
2	Текущий ремонт	78 673,95	436 364,04	440 303,17	74 734,82
3	Электроэнергия	17 804,37	51 834,29	61 139,38	8 499,28
5	Горячее водоснабжение ОДН	5 486,94	31 114,80	31 237,05	5 364,69
6	Холодное водоснабжение ОДН	1 186,94	6 779,40	6 799,00	1 167,34
7	Водоотведение ОДН	1 132,22	7 582,92	7 519,90	1 195,24
8	ТО ВДГО	9 916,77	54 955,20	55 450,30	9 421,67
9	Вывоз ТКО	30 509,49	220 631,16	219 199,04	31 941,61
ИТОГО		311 186,86	1 694 617,31	1 717 979,60	287 824,57
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 319,52	90 773,28	86 151,16	6 941,64
2	Текущий ремонт	1 143,36	44 739,18	42 461,62	3 420,92
3	Электроэнергия ОДН	368,34	9 430,92	8 379,88	1 419,38
4	Горячее водоснабжение ОДН	83,96	3 190,08	3 036,98	237,06
5	Холодное водоснабжение ОДН	18,30	695,16	661,80	51,66
6	Водоотведение ОДН	20,47	777,60	740,28	57,79
7	ТО ВДГО	143,87	5 634,36	5 347,05	431,18
ИТОГО		4 097,82	155 240,58	146 778,77	12 559,63
доход от телекоммуникаций 2021 г.				8 041,57	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				11 423,08	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				19 961,75	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		976 128,78	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	337 236,41	6,54
3	Уборка мусоропроводов	119 631,26	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 813,90	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	255 763,39	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	151 456,22	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -162 583,52
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 535 841,19 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (42 461,62 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 49 724,61 доход от телекоммуникаций (53 076,40 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 323 533,06

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	14 400,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №5 октябрь 31,2 п.м.	35 324,61
Итого:		49 724,61

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.