Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 265

Площадь	2 223,30	кв.м.
Кол-во квартир	36	кв.
Кол-во проживающих	81	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	406 049,88	505 045,44	481 924,42	429 170,90
2	Текущий ремонт	187 149,62	248 920,56	237 286,32	198 783,86
3	Электроэнергия ОДН	49 643,41	41 961,59	46 391,06	45 213,94
4	Горячее водоснабжение ОДН	11 440,35	17 834,88	16 977,38	12 297,85
5	Холодное водоснабжение ОДН	2 409,66	3 891,60	3 682,29	2 618,97
6	Водоотведение ОДН	2 220,95	4 354,80	4 141,89	2 433,86
7	ТО ВДГО	23 626,43	31 348,92	29 881,84	25 093,51
8	Вывоз ТКО	61 893,91	125 857,32	120 162,10	67 589,13
	ИТОГО	744 434,21	979 215,11	940 447,30	783 202,02
доход от телекоммуникаций 2023 г.				17 998,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		505 045,44	**18,93**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	177 419,34	6,65
3	Уборка мусоропроводов	60 829,49	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 339,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	132 330,82	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	78 512,19	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	**-1 530 105,70**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	**268 934,91**	в т.ч. доходы от телекоммуникаций (31 648,59 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	**7 200,00**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	**-1 268 370,79**	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1	шт.	7 200,00
Итого:					**7 200,00**

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Общество с ограниченной ответственностью * Российская Федерация * Приволжское производственное жилищно-эксплуатационное управление * ЖК * Для документов * Город Самара

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.