

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 267

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 400,40 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 70,30 кв.м.  
 Кол-во квартир 71 кв  
 Кол-во проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	387 250,69	887 649,12	878 147,15	396 752,66
2	Текущий ремонт	184 293,36	492 668,40	479 586,11	197 375,65
3	Электроэнергия ОДН	14 085,59	37 933,23	33 980,17	18 038,65
4	Горячая вода ОДН	11 047,61	33 579,36	32 622,84	12 004,13
5	Водоснабжение ОДН	2 347,62	7 308,24	7 113,21	2 542,65
6	Водоотведение ОДН	2 501,41	8 175,60	7 947,03	2 729,98
7	ТО ВДГО	23 243,90	62 046,18	60 395,41	24 894,67
ИТОГО		624 770,18	1 529 360,13	1 499 791,92	654 338,39
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 455,27	14 180,94	15 420,02	1 216,19
2	Текущий ремонт	1 210,28	7 870,80	8 406,20	674,88
3	Электроэнергия ОДН	0,00	606,02	558,22	47,80
4	Горячая вода ОДН	80,95	536,40	572,65	44,70
5	Водоснабжение ОДН	17,77	116,76	124,80	9,73
6	Водоотведение ОДН	19,71	130,56	139,39	10,88
7	ТО ВДГО	152,28	991,20	1 058,42	85,06
ИТОГО		3 936,26	24 432,68	26 279,70	2 089,24
Доход от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				22 371,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		901 830,06	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	364 809,12	6,80
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 897,17	0,52
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	266 096,06	4,96
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	157 800,11	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -658 251,55  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 524 013,92 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 406,20 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 39 249,98 доходы от рекламы, телеком. (36 021,61 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -173 487,61

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	5 562,35
2	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	7 149,63
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	4 800,00
6	Прочие работы - Благоустройство территории (приобретение поливочного комплекта, согласно Протокола общего собрания собственников МКД)	7 338,00
Итого:		39 249,98

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

