

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 269

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 124,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.  
 Кол-во квартир 35 кв.  
 Кол-во проживающих 72 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	131 210,48	482 646,78	471 041,46	142 815,80
2	Текущий ремонт	58 215,28	237 881,34	232 167,05	63 929,57
3	Электроэнергия ОДН	17 380,36	27 498,67	33 311,29	11 567,74
4	Горячая вода ОДН	2 820,33	16 730,40	16 311,94	3 238,79
5	Водоснабжение ОДН	596,42	3 640,32	3 551,46	685,28
6	Водоотведение ОДН	598,86	4 073,16	3 971,61	700,41
7	ТО ВДГО	7 357,24	29 958,54	29 234,11	8 081,67
<b>ИТОГО</b>		<b>218 178,97</b>	<b>802 429,21</b>	<b>789 588,92</b>	<b>231 019,26</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 028,36	16 537,20	24 581,28	-15,72
2	Текущий ремонт	3 957,42	8 150,70	12 115,87	-7,75
3	Электроэнергия ОДН	893,62	942,22	1 842,54	-6,70
4	Горячая вода ОДН	264,17	573,24	837,94	-0,53
5	Водоснабжение ОДН	58,30	124,80	183,22	-0,12
6	Водоотведение ОДН	64,33	139,56	204,02	-0,13
7	ТО ВДГО	497,94	1 026,48	1 525,40	-0,98
<b>ИТОГО</b>		<b>13 764,14</b>	<b>27 494,20</b>	<b>41 290,27</b>	<b>-31,93</b>
Аренда ОИ 2023 г.				49 948,15	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				19 573,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>499 183,98</b>	<b>18,93</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	175 360,50	6,65
3	Уборка мусоропроводов	60 123,60	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 657,60	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 795,20	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	77 633,28	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -435 928,21  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 327 454,66 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 115,87 руб.), доходы от:  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 7 200,00 аренды ОИ (49 948,15 руб.), рекламы, телекоммуникаций (33 223,59 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -115 673,55

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	7 200,00
<b>Итого:</b>		<b>7 200,00</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.