

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 271

Приложение 1

Площадь жилых помещений
Площадь нежилых помещений
Кол-во квартир
Кол-во проживающих

20 515,00 кв.м.
70,90 кв.м.
342 кв
892 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	1 003 255,58	4 660 040,55	4 897 787,73	765 508,40
2	Текущий ремонт	473 527,28	2 296 786,82	2 403 072,49	367 241,61
3	Электроэнергия ОДН	59 835,25	450 189,46	434 031,17	75 993,54
4	Горячее водоснабжение ОДН	25 185,59	143 776,06	147 598,01	21 364,44
5	Холодное водоснабжение ОДН	5 726,19	30 586,05	31 515,14	4 798,00
6	Водоотведение ОДН	6 043,54	35 748,24	36 640,95	5 150,83
7	ТО ВДГО	22 553,18	126 354,32	128 763,36	20 144,14
8	ТО ППА	5 606,70	0,00	3 352,25	2 254,45
	ИТОГО	1 601 733,31	7 743 483,20	8 082 761,10	1 262 455,41
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 147,03	16 105,62	16 139,83	-1 181,24
2	Текущий ремонт	-487,54	7 937,94	7 954,79	-504,39
3	Электроэнергия ОДН	-119,32	1 868,79	1 880,21	-130,74
4	Горячее водоснабжение ОДН	-27,48	549,00	549,91	-28,39
5	Холодное водоснабжение ОДН	-5,47	115,10	115,30	-5,67
6	Водоотведение ОДН	-5,84	134,04	134,27	-6,07
	ИТОГО	-1 792,68	26 710,49	26 774,31	-1 856,50
Доход от Аренды ОИ				44 939,16	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 676 146,17	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	556 755,84	2,25
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 578 056,50	6,38
3	Уборка мусоропроводов	523 705,30	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	118 574,78	0,48
5	Технической и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 185 747,84	4,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	715 305,91	2,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. **516 598,65**
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. **2 411 027,28** в т.ч. оплата за тек.ремонт нежилое помещение (7 954,79 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. **2 969 024,15**
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. **-41 398,22**

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 года

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №224,228,232, 236 (частично), 240,244,248,252,256,260,264,268, стояков ХВС, ГВС, канализации кв. №221,225,229,233,237,241,245,249,253,257,261,265)	257 267,82
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №224,228,232, 236 (частично), 240,244,248,252,256,260,264,268, стояков ХВС, ГВС, канализации кв. №221,225,229,233,237,241,245,249,253,257,261,265)	99 776,42
3	Внутридомовые сети канализации (ремонт участков трубопроводов)	1 100,00
4	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт розлива системы ХВС в тех.подполье (под. №1-4))	1 172 934,43
5	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС, ГВС, циркуляции, канализации по кухне кв. №224,228,232, 236 (частично), 240,244,248,252,256,260,264,268, стояков ХВС, ГВС, канализации кв. №221,225,229,233,237,241,245,249,253,257,261,265)	143 065,54
6	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
9	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
10	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
11	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
12	МОП - Замена почтовых ящиков	35 819,54
13	Прочие работы (Замена стояков ХВС, ГВС, циркуляции и канализации на кухонном стояке с заменой отсечных кранов в квартирах №80,84,88,92,96,100,104,112,116,120,124, подвале и тех.этаже многоквартирного жилого дома в подъезде №3, замена стояков ХВС, ГВС, канализации и акухонном стояке с заменой отсечных кранов в квартирах №1,5,9,13,17,21,25,29,33, в подвале и тех.этаже многоквартирного жилого дома в подъезде №1)	384 878,00
14	Ремонт кровли	741 046,75
15	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
16	Фасад - Ремонт козырьков (Ремонт кровли на балконных козырьках кв. №341)	45 635,65
Итого:		2 969 024,15

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп. Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидорова Е.С.

