

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 275

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 894,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 72,80 кв.м.
 Кол-во квартир 79 кв
 Числ-ть проживающих 195 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	403 465,89	1 111 900,80	1 054 863,49	460 503,20
2	Текущий ремонт	189 643,50	548 021,46	519 899,59	217 765,37
3	Электроэнергия ОДН	39 459,35	74 572,09	80 616,94	33 414,50
4	Горячая вода ОДН	10 211,18	34 897,44	33 087,29	12 021,33
5	Водоснабжение ОДН	2 284,09	7 774,56	7 382,76	2 675,89
6	Водоотведение ОДН	2 417,78	8 699,40	8 249,87	2 867,31
7	ТО ВДГО	23 924,70	69 017,28	65 470,32	27 471,66
ИТОГО		671 406,49	1 854 883,03	1 769 570,26	756 719,26
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 872,24	16 537,20	13 875,48	6 533,96
2	Текущий ремонт	1 908,75	8 150,70	6 839,28	3 220,17
3	Электроэнергия ОДН	504,14	1 109,07	1 258,99	354,22
4	Горячая вода ОДН	117,30	519,12	435,31	201,11
5	Водоснабжение ОДН	26,46	115,68	97,32	44,82
6	Водоотведение ОДН	29,30	129,36	108,55	50,11
7	ТО ВДГО	240,26	1 026,48	860,98	405,76
ИТОГО		6 698,45	27 587,61	23 475,91	10 810,15
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				21 792,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 128 438,00	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 932,08	1,51
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	393 433,92	6,60
3	Уборка мусоропроводов	143 066,88	2,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 997,82	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	295 671,55	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	175 335,75	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -759 079,07
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 579 994,23 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 839,28 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 245 540,57 доход от рекламы, телеком. (53 255,36 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -424 625,41

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Установка металлических дверей входных декабрь 1 шт.	32 272,12
3	трубопровода ГВС ноябрь 0,5 п.м.	800,00
4	трубопровода ХВС ноябрь 0,5 п.м.	800,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов июнь 8,6 п.м.	4 743,15
6	Фасад - Утепление стен июль 53,9 кв.м.	192 525,30
Итого:		245 540,57

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

