

Площадь жилых помещений 9 710,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
 Кол-во квартир 159 кв.
 Кол-во проживающих 408 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	320 384,31	2 205 888,27	2 216 742,27	309 530,31
2	Текущий ремонт	155 898,95	1 087 212,54	1 091 379,58	151 731,91
3	Электроэнергия ОДН	44 933,19	207 592,23	223 296,14	29 229,28
4	Горячая вода ОДН	10 737,02	71 656,14	71 662,59	10 730,57
5	Водоснабжение ОДН	2 434,03	15 988,83	15 999,98	2 422,88
6	Водоотведение ОДН	2 569,13	17 886,15	17 879,14	2 576,14
7	ТО ВДГО	19 633,81	136 921,92	137 433,49	19 122,24
	ИТОГО	556 590,44	3 743 146,08	3 774 393,19	525 343,33
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 151,63	3 430,14	8 638,52	943,25
2	Текущий ремонт	3 032,54	1 690,62	4 258,67	464,49
3	Электроэнергия ОДН	658,19	322,81	875,10	105,84
4	Горячая вода ОДН	173,35	111,36	281,42	23,29
5	Водоснабжение ОДН	42,29	24,84	60,74	6,39
6	Водоотведение ОДН	46,20	27,84	67,12	6,92
7	ТО ВДГО	382,81	212,88	536,81	58,88
	ИТОГО	10 487,01	5 820,49	14 698,44	1 609,06

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	2 209 207,37	18,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	175 159,68	1,50
3	Уборка мусоропроводов	763 158,91	6,54
4	Уборка мусоропроводов	279 537,90	2,40
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	64 083,44	0,55
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	588 787,76	5,04
7	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	338 479,68	2,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 759 752,86
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 095 638,25 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (4 258,67 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 3 398 056,93
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 542 665,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС, по сан.узлу кв.№41,45,57-77, кв.№81-89,101-117 и стояков ГВС по кухне кв.№41-77, кв.№81-89,101-117)	491 282,51
2	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС, по сан.узлу кв.№43,47,51,55,59,63,67,71,75,79, кв.№82,86,90,98,102,106,110,114,118; кв.№83,87,91,95,99,103,107,111,115,119)	522 611,58
3	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по санузелу кв. подъезда №4 и стояков ГВС по кухне кв. №124, 128, 132, 136, 140, 144, 148, 152, 156, 160)	947 012,33
4	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №124, 128, 132, 136, 140, 144, 148, 152, 156, 160)	60 598,58
5	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв.№41-77, кв.№81-89,101-117)	101 722,85
6	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по сан.узлу кв.№41,45,57-77, кв.№81-89,101-117 и стояков ХВС по кухне кв.№41-77, кв.№81-89,101-117)	337 282,51
7	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по санузелу кв. подъезда №4 и стояков ХВС по кухне кв. №124, 128, 132, 136, 140, 144, 148, 152, 156, 160)	530 071,88
8	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по сан.узлу кв.№43,47,51,55,59,63,67,71,75,79, кв.№82,86,90,98,102,106,110,114,118; кв.№83,87,91,95,99,103,107,111,115,119)	287 390,32
9	Кровля - Частичный ремонт кровли	20 589,73
10	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
11	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
12	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
13	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев	70 694,64
Итого:		3 398 056,93

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грещина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

