

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 279

Приложение 1

Площадь 7 329,90 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 315 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	425 714,59	1 665 060,85	1 645 993,53	444 781,91
2	Текущий ремонт	204 600,63	820 655,10	811 275,00	213 980,73
3	Электроэнергия ОДН	67 117,86	207 771,58	219 927,54	54 961,90
4	Горячая вода ОДН	16 603,57	75 148,88	74 253,42	17 499,03
5	Водоснабжение ОДН	3 663,05	16 392,78	16 223,23	3 832,60
6	Водоотведение ОДН	3 990,80	18 340,58	18 133,39	4 197,99
7	ТО ВДГО	25 849,89	103 352,34	102 161,12	27 041,11
ИТОГО		747 540,39	2 906 722,11	2 887 967,23	766 295,27
доход от телекоммуникаций 2023 г.				12 819,77	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 665 060,85	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	584 926,02	6,65
3	Уборка мусоропроводов	211 101,12	2,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 618,16	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	436 275,65	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	258 298,50	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	289 977,61
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	811 275,00
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	182 432,30
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	918 820,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	август	3 шт.	21 600,00
2	МОП - Ремонт лифта	август	1 шт.	82 401,72
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	декабрь	-	40 105,30
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	ноябрь	2 п.м.	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	декабрь	0,3 п.м.	480,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №214	октябрь	30,6 п.м.	34 645,28
Итого:				182 432,30

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.