

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 174

Приложение 1

Площадь 3 027,86 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Кол-во проживающих 122 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	223 575,83	687 808,68	655 821,49	255 563,02
2	Текущий ремонт	103 575,17	338 999,52	323 236,45	119 338,24
3	Электроэнергия ОДН	7 338,88	39 292,54	31 773,60	14 857,82
4	Горячая вода ОДН	5 558,95	22 529,88	21 512,32	6 576,51
5	Водоснабжение ОДН	826,63	5 354,88	4 979,46	1 202,05
6	Водоотведение ОДН	1 345,29	5 993,04	5 718,51	1 619,82
ИТОГО		342 220,75	1 099 978,54	1 043 041,83	399 157,46
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018-2022 гг.)				353 067,20	
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				20 709,30	
Поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	
Итого:				387 426,50	
Расходы на нужды Совета МКД, согласно протокола				101 098,00	
Остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2024 г.				286 328,50	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		687 808,68	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	225 272,78	6,20
3	Уборка мусоропроводов	77 028,76	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 803,82	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	165 321,16	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	106 983,12	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 599 904,19
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 424 334,45 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (101 098 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 339 798,71
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 684 439,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов	62 950,00
4	МОП - Ремонт подъезда (частичный ремонт подъезда жилого дома (площадка перед лифтом 2,4,7,8,9,10,11 эт., карман 5 эт.))	147 123,80
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	1 292,91
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	2 560,00
7	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 074,00
8	Благоустройство территории (садовый инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД за счет средств, поступивших от рекламы и телекоммуникаций	29 384,00
9	Прочие работы - (Система видеонаблюдения), согласно Протокола общего собрания собственников МКД за счет средств, поступивших от рекламы и телекоммуникаций	71 714,00
Итого:		339 798,71

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

