

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 176

Приложение 1

Площадь 3 026,44 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 102 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	144 644,16	687 486,60	651 056,71	181 074,05
2	Текущий ремонт	68 936,60	338 840,88	320 893,29	86 884,19
3	Электроэнергия ОДН	10 386,21	72 250,35	64 916,86	17 719,70
4	Горячая вода ОДН	4 246,72	23 178,36	21 949,14	5 475,94
5	Водоснабжение ОДН	-3 293,10	5 514,36	3 578,84	-1 357,58
6	Водоотведение ОДН	1 068,87	6 168,12	5 842,05	1 394,94
<b>ИТОГО</b>		225 989,46	1 133 438,67	1 068 236,89	291 191,24
доходы от телекоммуникаций (2022 г.)				13 264,36	
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				15 494,30	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		687 486,60	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	225 167,14	6,20
3	Уборка мусоропроводов	76 992,63	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 795,47	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	165 243,62	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	106 888,70	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 308 440,12  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 320 893,29  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 569 327,57  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 060 005,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (Ремонт системы канализации в тех.подполье )	117 720,93
2	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт розлива системы ХВС)	209 940,90
3	Замена задвижки	11 124,70
4	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	8 800,00
6	Фасад - Ремонт отмостки	207 341,04
<b>Итого:</b>		<b>569 327,57</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

