

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 178

Приложение 1

Площадь 3 047,86 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	74 548,47	639 928,78	669 657,48	44 819,77
2	Текущий ремонт	36 672,23	341 238,54	353 794,53	24 116,24
3	Электроэнергия ОДН	8 017,26	51 087,37	53 348,87	5 755,76
4	Горячая вода ОДН	2 865,48	22 664,15	23 523,16	2 006,47
5	Водоснабжение ОДН	784,71	5 378,64	5 585,58	577,77
6	Водоотведение ОДН	709,83	6 016,92	6 245,52	481,23
<b>ИТОГО</b>		123 597,98	1 066 314,40	1 112 155,14	77 757,24
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				20 709,30	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		639 928,78	17,50
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	226 760,78	6,20
3	Уборка мусоропроводов (январь-апрель 2023 г.)	25 845,85	0,71
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 921,42	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	166 413,16	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	107 588,53	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 411 540,71  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 388 153,83 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (34 359,30 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 152 453,91  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 647 240,63

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (Ремонт системы канализации в тех.подполье) июнь 62,86 п.м.	125 282,55
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС февраль 2 п/м.	3 200,00
3	Замена задвижки на системе отопления май 1 шт.	9 571,36
4	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
<b>Итого:</b>		<b>152 453,91</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

