

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 182

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 708,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 238,70 кв.м.
 Кол-во квартир 44 кв.
 Кол-во проживающих 121 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	294 238,84	615 353,46	563 332,07	346 260,23
2	Текущий ремонт	137 031,23	303 288,18	276 888,60	163 430,81
3	Электроэнергия ОДН	20 968,26	54 579,12	46 546,57	29 000,81
4	Горячая вода ОДН	7 693,87	21 495,00	19 419,73	9 769,14
5	Водоснабжение ОДН	-6 372,98	4 785,24	2 947,91	-4 535,65
6	Водоотведение ОДН	1 721,03	5 354,52	4 829,30	2 246,25
ИТОГО		455 280,25	1 004 855,52	913 964,18	546 171,59
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	121 539,21	54 223,14	25 930,70	149 831,65
2	Текущий ремонт	57 651,14	26 724,84	12 780,62	71 595,36
3	Электроэнергия ОДН	8 098,60	4 809,37	2 116,19	10 791,78
4	Горячая вода ОДН	3 407,39	1 894,20	909,94	4 391,65
5	Водоснабжение ОДН	755,42	421,68	202,62	974,48
6	Водоотведение ОДН	826,58	471,72	226,65	1 071,65
ИТОГО		192 278,34	88 544,95	42 166,72	238 656,57
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				15 529,30	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		669 576,60	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	219 301,44	6,20
3	Уборка мусоропроводов	74 986,94	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 624,46	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	159 170,40	4,50
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	104 094,32	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 416 431,74
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 318 848,52 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (12 780,62 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 14 400,00 доходы от рекламы, телеком. (29 179,30 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 720 880,26

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

