

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 184

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 647,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 55,70 кв.м.
 Кол-во квартир 43 кв.
 Кол-во проживающих 118 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	45 762,28	601 405,50	598 905,73	48 262,05
2	Текущий ремонт	22 557,45	296 413,74	295 186,74	23 784,45
3	Электроэнергия ОДН	13 442,90	43 279,49	49 814,95	6 907,44
4	Горячая вода ОДН	1 842,56	23 527,68	23 524,59	1 845,65
5	Водоснабжение ОДН	13,27	5 244,36	4 853,00	404,63
6	Водоотведение ОДН	458,59	5 868,12	5 859,65	467,06
ИТОГО		84 077,05	975 738,89	978 144,66	81 671,28
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	34 898,25	12 652,86	45 381,03	2 170,08
2	Текущий ремонт	17 205,17	6 236,16	22 371,89	1 069,44
3	Электроэнергия ОДН	5 362,67	910,55	6 100,74	172,48
4	Горячая вода ОДН	1 254,14	495,00	1 666,64	82,50
5	Водоснабжение ОДН	203,12	110,40	295,12	18,40
6	Водоотведение ОДН	314,71	123,48	417,61	20,58
ИТОГО		59 238,06	20 528,45	76 233,03	3 533,48
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				20 709,30	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		614 058,36	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,94
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	197 874,24	6,10
3	Уборка мусоропроводов	68 769,41	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 246,05	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	147 594,72	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	89 174,90	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 60 538,38
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 421 173,49 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (22 371,89 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 35 988,48 доход от рекламы, телеком. (103 614,86 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 445 723,39

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления май 0,6 п.м.	960,00
3	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории сентябрь 8	20 628,48
Итого:		35 988,48

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

