

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 186

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 844,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 18,80 кв.м.
 Кол-во квартир 96 кв
 Кол-во проживающих 251 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	546 773,55	1 327 546,08	1 290 562,69	583 756,94
2	Текущий ремонт	252 297,12	654 304,92	635 113,87	271 488,17
3	Электроэнергия ОДН	44 854,50	127 433,60	121 178,98	51 109,12
4	Горячая вода ОДН	14 943,53	49 488,60	47 462,39	16 969,74
5	Водоснабжение ОДН	-28 828,62	11 042,16	5 824,94	-23 611,40
6	Водоотведение ОДН	3 370,66	12 352,80	11 858,15	3 865,31
7	ТО ППА	29 925,42	77 844,12	75 580,75	32 188,79
ИТОГО		863 336,16	2 260 012,28	2 187 581,77	935 766,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	13 636,94	4 270,56	0,00	17 907,50
2	Текущий ремонт	6 680,99	2 104,86	0,00	8 785,85
3	Электроэнергия ОДН	1 337,95	409,95	0,00	1 747,90
4	Горячая вода ОДН	461,29	159,24	0,00	620,53
5	Водоснабжение ОДН	103,83	35,52	0,00	139,35
6	Водоотведение ОДН	114,16	39,72	0,00	153,88
7	ТО ППА	794,68	250,38	0,00	1 045,06
ИТОГО		23 129,84	7 270,23	0,00	30 400,07
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				33 482,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 331 816,64	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	436 199,76	6,20
3	Уборка мусоропроводов	149 152,18	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 363,21	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	316 596,60	4,50
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	206 706,81	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 394 688,79
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 682 246,19 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (47 132,32 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 80 848,59
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 996 086,39

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	март	2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	май	2 шт.	14 400,00
3	участков трубопровода	сентябрь	3 п.м.	4 800,00
4	Система электроснабжения - Замена светильников	август	37 шт.	47 248,59
Итого:				80 848,59

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

