

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 194

Приложение 1

Площадь жилых помещений 9 995,50 кв.м.
Кол-во квартир 288 кв
Числ-ть проживающих 432 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	622 627,10	2 270 579,40	2 270 628,20	622 578,30
2	Текущий ремонт	296 584,02	1 119 096,36	1 118 469,43	297 210,95
3	Электроэнергия ОДН	82 587,40	151 740,46	182 417,25	51 910,61
4	Горячая вода ОДН	23 947,28	101 038,80	101 131,85	23 854,23
5	Водоснабжение ОДН	5 012,31	22 015,80	21 886,72	5 141,39
6	Водоотведение ОДН	5 531,19	24 630,60	24 558,43	5 603,36
7	ТО ВДГО	37 367,26	140 937,24	140 847,65	37 456,85
ИТОГО		1 073 656,56	3 830 038,66	3 859 939,53	1 043 755,69
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				37 023,90	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				47 775,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 270 579,40	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	801 239,28	6,68
3	Уборка мусоропроводов	285 471,48	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	65 970,30	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	594 932,16	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	352 510,98	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 582 642,86
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 118 469,43
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 147 853,71
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 612 027,14

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	февраль	2 п/м.	3 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	май	1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	июнь	1	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	июль	2 шт.	14 400,00
5	МОП - Ремонт лифта	сентябрь	1 шт.	67 165,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	сентябрь	1,8 п.м.	2 880,00
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. №70	ноябрь	9,1 кв.м.	27 715,27
8	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек под. №4	ноябрь	1 шт.	18 093,44
Итого				147 853,71

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

