

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 200

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 398,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 42,80 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв.м.
Числ-ть проживающих 304 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	494 918,64	1 680 688,20	1 598 723,99	576 882,85
2	Текущий ремонт	235 122,45	828 357,72	787 740,84	275 739,33
3	Электроэнергия ОДН	21 746,26	81 428,00	70 339,53	32 834,73
4	Горячая вода ОДН	18 636,03	74 812,80	71 129,25	22 319,58
5	Водоснабжение ОДН	4 057,52	16 314,84	15 494,69	4 877,67
6	Водоотведение ОДН	4 390,80	18 250,80	17 311,78	5 329,82
7	ТО ВДГО	29 651,96	104 324,16	99 199,85	34 776,27
ИТОГО		808 523,66	2 804 176,52	2 659 939,93	952 760,25
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 628,97	9 722,40	11 849,89	2 501,48
2	Текущий ремонт	2 281,76	4 791,90	5 840,87	1 232,79
3	Электроэнергия ОДН	136,50	471,04	494,22	113,32
4	Горячая вода ОДН	194,81	432,72	518,76	108,77
5	Водоснабжение ОДН	43,27	94,32	113,88	23,71
6	Водоотведение ОДН	47,78	105,60	126,83	26,55
7	ТО ВДГО	287,43	603,48	735,56	155,35
ИТОГО		7 620,52	16 221,46	19 680,01	4 161,97
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				21 160,34	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				34 125,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 690 410,60	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	596 510,64	6,68
3	Уборка мусоропроводов	212 529,24	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 220,92	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	442 918,08	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и представлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	262 390,32	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 882 651,83
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 848 867,05 в т.ч. нежилое помещение тех. рем. (5 840,87 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 238 752,85 доход от телекоммуникаций (55 285,34 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 492 766,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь	2 шт. 14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов октябрь	1 7 200,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев декабрь	- 108 878,05
4	Фасад - Ремонт козырьков (Ремонт кровли на балконных козырьках (кв. №144, Бельевая лоджия под. №2)) декабрь	19,7 кв.м. 63 746,76
5	Фасад - Ремонт фасада (Окраска фасада входных групп жилого дома (подъезды №1,2,3)) октябрь	83,61 кв.м. 37 454,04
6	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь	5 куб.м. 7 074,00
Итого:		238 752,85

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

