

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 204

Приложение 1

Площадь 7 442,20 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 306 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	454 210,83	1 690 569,12	1 707 897,03	436 882,92
2	Текущий ремонт	214 652,77	833 228,70	841 078,24	206 803,23
3	Электроэнергия ОДН	20 212,15	173 447,38	158 863,94	34 795,59
4	Горячая вода ОДН	16 310,84	74 223,60	74 565,20	15 969,24
5	Водоснабжение ОДН	3 574,55	16 191,12	16 287,07	3 478,60
6	Водоотведение ОДН	3 896,40	18 112,92	18 165,01	3 844,31
7	ТО ВДГО	27 076,81	104 937,24	105 921,80	26 092,25
ИТОГО		739 934,35	2 910 710,08	2 922 778,29	727 866,14
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				21 160,34	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 690 569,12	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,43
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	596 566,75	6,68
3	Уборка мусоропроводов	212 549,23	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 225,46	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	442 959,74	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	262 426,54	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 998 408,07
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 003 816,38 в т.ч. доход от телекоммуникаций (162 738,14 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 140 729,33
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 861 495,12

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	ноябрь	4,56 кв.м.	3 630,67
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1 шт.	7 200,00
4	МОП - Ремонт лифта	март	1 шт.	298 258,27
5	МОП - Ремонт лифта	январь	1 шт.	58 261,29
6	МОП - Ремонт лифта	февраль	1 шт.	747 515,42
7	(Ремонт экрана балкона кв. №190)	сентябрь	3,9 кв.м.	11 463,68
Итого:				1 140 729,33

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

